

Persbericht

Gereguleerde informatie -
embargo tot 24.12.2014, 8.00 uur



Antwerpen, 24 december 2014

VASTNED RETAIL BELGIUM DESINVESTEERT 14 NIET STRATEGISCHE PANDEN MET EEN TOTALE VERKOOPPRIJS VAN CIRCA € 35,6 MILJOEN

Gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium heeft een akkoord bereikt om 14 niet strategische panden te verkopen voor een totale verkoopprijs van circa € 35,6 miljoen.

De desinvestering betreft het Julianus Shopping Center in Tongeren en retailpanden te Vilvoorde, Hoboken, Bree, Chênée, Flémalle, Genk, La Louvière, Malmédy, Mons, Sint-Pieters-Leeuw, Waterloo, Antwerpen Abdijstraat en Westerlo. Het betreft baanwinkels en binnenstandwinkels op secundaire locaties.

Deze transactie omvat in totaal ongeveer 33.000 m² winkeloppervlakte en een jaarlijks brutohuurinkomen van circa € 3,2 miljoen. De gemiddelde bezettingsgraad van de verkochte portefeuille bedraagt 92,3 %.

De overeengekomen verkoopprijs ligt circa 1 % beneden de reële waarde op 31 december 2013. De netto verkoopprijs (na o.a. aftrek van verkoopkosten en BTW-herziening) is circa 5,5 % beneden de reële waarde op 31 december 2013.

Vastned Retail Belgium werd in deze transactie bijgestaan door Cushman & Wakefield.

JEAN-PAUL SOLS, CHIEF EXECUTIVE OFFICER:

“DEZE TRANSACTIE IS VOLLEDIG IN OVEREENSTEMMING MET ONZE STRATEGIE OM TE FOCUSSEN OP PREMIUM HIGH STREET SHOPS IN DE BINNENSTAD. NA DEZE VERKOOP ZAL DE BEZETTINGSGRAAD VAN DE PORTEFEUILLE TOENEMEN TOT 97,90% EN ZAL HET AANDEEL BINNENSTADSWINKELS STIJGEN TOT CIRCA 68 % OP 31 DECEMBER 2014.”

Noot aan de redactie: voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO, tel: + 32 3 287 67 87, www.vastned.be